

# HOAI - Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Die *HOAI* ist die in Deutschland verankerte Verordnung zur Regelung der Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen. Sie dient als rechtliche Grundlage zur Berechnung von Planungs- und Überwachungsleistungen in Bauprozessen. Die Struktur orientiert sich an technischen Anforderungen, Leistungsumfängen und anrechenbaren Baukosten. Im Gegensatz zur [Honorarordnung für Ausstellungsgestaltung \(HOAS\)](#) stehen bei der *HOAI* klassische Planungsgewerke im Vordergrund, nicht die narrativen und szenografischen Leistungen der Ausstellungsgestaltung.

Die *HOAI* ist insbesondere relevant bei:

- Bauplanung und Bauüberwachung
- Technischer Gebäudeausrüstung
- Tragwerksplanung
- Freianlagenplanung

Sie strukturiert Leistungen in eindeutig definierte Phasen und weist diesen Honoraranteile zu. Grundlage der Honorarberechnung sind Leistungsbilder, Honorarzonon und anrechenbare Kosten. Für öffentliche Vergaben ist die *HOAI* häufig bindend, für privatwirtschaftliche Projekte dient sie als etablierter Orientierungsrahmen.

## Leistungsphasen nach HOAI (Übersicht)

Die *HOAI* gliedert Planungsprozesse in neun Leistungsphasen (LPH 1-9), wodurch Leistungsumfang, Verantwortlichkeiten und Vergütungsanteile klar definiert werden.

### LPH 1 - Grundlagenermittlung

Klärung der Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen und Zieldefinitionen. Ermittlung funktionaler, technischer und wirtschaftlicher Anforderungen.

### LPH 2 - Vorplanung

Erarbeitung von Planungskonzepten, Variantenvergleich, erste Kostenschätzung. Entscheidungsgrundlage für weitergehende Planung.

### LPH 3 - Entwurfsplanung

Durcharbeitung der Planung mit zeichnerischer Darstellung, Integration fachlicher Belange, Kostenberechnung.

### LPH 4 - Genehmigungsplanung

Erstellung der Unterlagen für Bauanträge oder andere Genehmigungen. Abstimmung mit Behörden.

## **LPH 5 - Ausführungsplanung**

Technische Detailplanung mit vollständiger Durcharbeitung. Grundlage für Ausführung ohne weitere Interpretation.

## **LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Mengenermittlung, Ausschreibungsunterlagen.

## **LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**

Prüfung von Angeboten, Vergabevorschläge, Mitwirkung bei Vertragsabschlüssen.

## **LPH 8 - Objektüberwachung**

Bauleitung, Termin- und Qualitätskontrolle, Kostenmanagement, Abnahmen.

## **LPH 9 - Objektbetreuung**

Wartungsüberwachung, Dokumentation der Gewährleistungsfristen, Objektbewertung.

## **Honorarberechnung**

Die Vergütung nach HOAI orientiert sich an folgenden Parametern:

- anrechenbare Baukosten
- Honorarzone (Schwierigkeitsgrad des Projekts)
- Leistungsumfang je Leistungsphase (Prozentsatz)

Die gängigen Honorarzonen reichen von I (geringer Planungsaufwand) bis V (sehr hoher Planungsaufwand). Die prozentuale Verteilung je Leistungsphase ist vorgegeben und schafft Kalkulierbarkeit für Auftraggeber und Planer.

Beispielhafte Verteilung (Gebäudeplanung):

- LPH 1: 2 %
- LPH 2: 7 %
- LPH 3: 15 %
- LPH 4: 3 %
- LPH 5: 25 %
- LPH 6: 10 %
- LPH 7: 4 %
- LPH 8: 31 %
- LPH 9: 3 %

## Einordnung im Kontext der Ausstellungsgestaltung

Während die HOAI technische Bauplanungsleistungen strukturiert, adressiert die HOAS gestalterische, narrative und medienbezogene Aufgaben in Ausstellungen. Beide Honorarordnungen können in musealen Projekten parallel greifen:

- Bauplanung nach HOAI
- Ausstellungsgestaltung nach HOAS

Dies ist insbesondere relevant bei Umbauten, tragwerksrelevanten Anpassungen oder technischen Infrastrukturmaßnahmen in Museumsräumen.

## Rechtlicher Rahmen

Die HOAI wird auf Grundlage europäischer und nationaler Rechtsprechung fortlaufend angepasst. Teile der verbindlichen Mindest- und Höchstsätze wurden durch Gerichtsentscheidungen modifiziert. Die Anwendung erfolgt heute oft als „vereinbarte Honorare“ innerhalb eines durch die HOAI definierten Orientierungsrahmens.

## Quellen und Verweise

- Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen – HOAI-Verordnungen
- Architekten- und Ingenieurkammern der Bundesländer
- [Honorarordnung für Ausstellungsgestaltung \(HOAS\)](#)

From:  
<https://wiki.ct-lab.info/> - Creative Technologies Lab | dokuWiki

Permanent link:  
<https://wiki.ct-lab.info/doku.php/extras:wissikon:project-management:hoas?rev=1762329516>

Last update: 2025/11/05 07:58

